**Информация об услугах для резидентов городских бизнес-инкубаторов**

**и условиях их размещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект**  **инфраструктуры** | **Контактная**  **информация** | **Услуги для резидентов** | **Условия размещения** |
| 1. | Городской  бизнес-инкубатор Муниципального некоммерческого Фонда поддержки малого предпринимательства г. Кемерово | г. Кемерово,  ул. Станционная, 2,  тел. +7 (3842) 45-49-62;  +7 950 260-01-66,  сайт: <https://fondp42.ru/>  **e-mail:** [kemb-inc@mail.ru](mailto:kemb-inc@mail.ru) | Резидентам Бизнес-инкубатора предоставляются следующие услуги:  - аренда нежилых помещений;  - маркетинговые и рекламные услуги;  - аренда конференц-зала;  - почтово-секретарские услуги;  - консультационные услуги по вопросам: предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование); участия в мероприятиях, направленных на повышение квалификации и обучение, конкурсах, выставках-ярмарках и т.д.;  - предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;  - поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;  - поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;  - информационная поддержка;  - менторское сопровождение проектов (наставничество);  - предоставление площадки для переговоров. | Предоставление нежилых помещений, оборудования БИ в аренду осуществляется на конкурсной основе. К участию в конкурсе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории г. Кемерово.  Помещения и оборудование БИ предоставляется в аренду СМП срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг БИ не превышает трех лет.  Максимальный срок предоставления нежилых помещений БИ в аренду СМП на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет.  В БИ не допускается размещение СМП, осуществляющих следующие виды деятельности:  - розничная или оптовая торговля;  - услуги адвокатов;  - нотариальная деятельность;  - ломбарды;  - бытовые услуги;  - услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;  - медицинские и ветеринарные услуги;  - общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);  - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;  - производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;  - добыча и реализация полезных ископаемых;  - игорный бизнес.  В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в БИ не обеспечивает полное заполнение площадей БИ, допускается размещение в БИ СМП, обеспечивающих предоставление своих услуг, в том числе для резидентов БИ на льготных условиях, и осуществляющих следующие виды деятельности:  - строительство, включая ремонтно-строительные работы;  - распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;  - финансовые, страховые услуги;  - оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.  Размер арендной платы для начинающих СМП устанавливается в следующем размере:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Назначение помещения | 1 год  размещения руб./м2 | 2 год  размещения руб./м2 | 3 год  размещения руб./м2 | | офис | 194 | 290 | 350 | | производство | 178 | 267 | 300 |   В арендную плату офисных помещений входит:  - электроснабжение;  - бытовое водоснабжение;  - коммуникационные услуги (интернет);  - охрана помещений;  - вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО);  В арендную плату производственных помещений входит:  - бытовое водоснабжение;  - коммуникационные услуги (интернет);  - охрана помещений;  - вывоз бытового мусора.  Оплата производственного энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно показаниям приборов учета, устанавливаемых в арендуемых производственных помещениях. |
| 2. | Бизнес-инкубатор  МАУ «Агентство инвестиций и предпринимательства Калтанского городского округа» | г. Калтан,  ул. Комсомольская 7  тел. +7 (384 72) 3-30-19  **e-mail:** [biz-kaltan@mail.ru](mailto:biz-kaltan@mail.ru) | Бизнес-инкубатор предоставляет следующие услуги:  - льготная аренда помещений для начинающих предпринимателей;  - консультационная помощь, направленная на изучение рынка, для потенциальных бизнес-идей | Расчётная ставка арендной платы за 1 кв. м.:  - в первый год аренды - 209,09 руб.,  - во второй год аренды - 313,64 руб.,  - в третий год аренды - 522,72 руб.  С целью упрощения процедуры поиска и использования муниципального имущества для МСП утвержден перечень имущества, в котором размещены сведения о нежилых помещениях, сооружениях и земельных участках, предназначенных для передачи МСП в аренду или в собственность. |
| 3. | Бизнес-инкубатор №2  НО «МФПМП г. Киселевска» | г. Киселевск, ул. Мира, 24а  тел. +7 (384-64) 5-32-93  **e-mail:** [sbfund@bk.ru](mailto:sbfund@bk.ru) | Перечень услуг, оказываемых в бизнес-инкубаторе субъектам малого предпринимательства:  - услуги ресепшн;  - консультационные услуги по вопросам бизнес-планирования (разработка бизнес-планов развития и т.д.);  - маркетинговые исследования и продвижение;  - кадровое обслуживание;  - бухгалтерские услуги;  - юридические услуги;  - организация участия в специализированных выставках, форумах и пр. мероприятиях;  - поиск и привлечение финансовых ресурсов;  - информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;  - поиск и содействие в установлении и развитии контактов с потенциальными деловыми партнерами;  - консультационная поддержка по текущим вопросам;  - аренда залов для проведения мероприятий: семинаров, выставочный зал;  - информационные и образовательные семинары. | Условия размещения: срок пребывания 3 года, помещения оборудованы мебелью, доступом в Интернет, компьютерной техникой, предусмотрены мероприятия по созданию условий нормальной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.  В здании расположены следующие помещения общего пользования:  - конференц-зал 60 мест  - компьютерный класс  Стоимость пребывания в бизнес-инкубаторе в месяц, руб.:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Производственные помещения | Офисные помещения | | 1 год | 150 | 250 | | 2 год | 220 | 300 | | 3 год | 300 | 400 | |