**Информация об услугах для резидентов городских бизнес-инкубаторов**

**и условиях их размещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Объект****инфраструктуры** | **Контактная****информация** | **Услуги для резидентов** | **Условия размещения** |
| 1. | Городскойбизнес-инкубатор Муниципального некоммерческого Фонда поддержки малого предпринимательства г. Кемерово | г. Кемерово,ул. Станционная, 2,тел. +7 (3842) 45-49-62;+7 950 260-01-66,сайт: <https://fondp42.ru/>**e-mail:** kemb-inc@mail.ru  | Резидентам Бизнес-инкубатора предоставляются следующие услуги:- аренда нежилых помещений;- маркетинговые и рекламные услуги;- аренда конференц-зала; - почтово-секретарские услуги;- консультационные услуги по вопросам: предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование); участия в мероприятиях, направленных на повышение квалификации и обучение, конкурсах, выставках-ярмарках и т.д.;- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;- информационная поддержка;- менторское сопровождение проектов (наставничество);- предоставление площадки для переговоров. | Предоставление нежилых помещений, оборудования БИ в аренду осуществляется на конкурсной основе. К участию в конкурсе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории г. Кемерово.Помещения и оборудование БИ предоставляется в аренду СМП срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг БИ не превышает трех лет.Максимальный срок предоставления нежилых помещений БИ в аренду СМП на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет. В БИ не допускается размещение СМП, осуществляющих следующие виды деятельности:- розничная или оптовая торговля;- услуги адвокатов;- нотариальная деятельность;- ломбарды;- бытовые услуги;- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;- медицинские и ветеринарные услуги;- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;- добыча и реализация полезных ископаемых;- игорный бизнес.В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в БИ не обеспечивает полное заполнение площадей БИ, допускается размещение в БИ СМП, обеспечивающих предоставление своих услуг, в том числе для резидентов БИ на льготных условиях, и осуществляющих следующие виды деятельности:- строительство, включая ремонтно-строительные работы;- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;- финансовые, страховые услуги;- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.Размер арендной платы для начинающих СМП устанавливается в следующем размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение помещения | 1 годразмещения руб./м2 | 2 годразмещения руб./м2 | 3 годразмещения руб./м2 |
| офис |  194 |  290 |  350 |
| производство |  178 |  267 |  300 |

В арендную плату офисных помещений входит:- электроснабжение;- бытовое водоснабжение;- коммуникационные услуги (интернет);- охрана помещений;- вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО);В арендную плату производственных помещений входит:- бытовое водоснабжение;- коммуникационные услуги (интернет);- охрана помещений;- вывоз бытового мусора.Оплата производственного энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно показаниям приборов учета, устанавливаемых в арендуемых производственных помещениях. |
| 2. | Бизнес-инкубаторМАУ «Агентство инвестиций и предпринимательства Калтанского городского округа» | г. Калтан,ул. Комсомольская 7тел. +7 (384 72) 3-30-19**e-mail:** biz-kaltan@mail.ru | Бизнес-инкубатор предоставляет следующие услуги:- льготная аренда помещений для начинающих предпринимателей;- консультационная помощь, направленная на изучение рынка, для потенциальных бизнес-идей | Расчётная ставка арендной платы за 1 кв. м.:- в первый год аренды - 209,09 руб., - во второй год аренды - 313,64 руб.,- в третий год аренды - 522,72 руб. С целью упрощения процедуры поиска и использования муниципального имущества для МСП утвержден перечень имущества, в котором размещены сведения о нежилых помещениях, сооружениях и земельных участках, предназначенных для передачи МСП в аренду или в собственность.  |
| 3. | Бизнес-инкубатор №2НО «МФПМП г. Киселевска» | г. Киселевск, ул. Мира, 24ател. +7 (384-64) 5-32-93**e-mail:** sbfund@bk.ru | Перечень услуг, оказываемых в бизнес-инкубаторе субъектам малого предпринимательства:- услуги ресепшн;- консультационные услуги по вопросам бизнес-планирования (разработка бизнес-планов развития и т.д.);- маркетинговые исследования и продвижение;- кадровое обслуживание;- бухгалтерские услуги;- юридические услуги;- организация участия в специализированных выставках, форумах и пр. мероприятиях;- поиск и привлечение финансовых ресурсов;- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;- поиск и содействие в установлении и развитии контактов с потенциальными деловыми партнерами;- консультационная поддержка по текущим вопросам;- аренда залов для проведения мероприятий: семинаров, выставочный зал;- информационные и образовательные семинары. | Условия размещения: срок пребывания 3 года, помещения оборудованы мебелью, доступом в Интернет, компьютерной техникой, предусмотрены мероприятия по созданию условий нормальной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В здании расположены следующие помещения общего пользования: - конференц-зал 60 мест- компьютерный классСтоимость пребывания в бизнес-инкубаторе в месяц, руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Производственные помещения | Офисные помещения |
| 1 год | 150 | 250 |
| 2 год | 220 | 300 |
| 3 год | 300 | 400 |

 |